



COMUNE DI CAMPODORO
PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

**Verbale di Deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE NR. 58 DEL 18.12.2008**

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

Oggetto: Esame delle osservazioni ed approvazione della seconda variante tecnica al P.D.L. denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" adottata con D.G.C. 112/2008.

**REFERTO DI
PUBBLICAZIONE**
(Art.124 D.LGS 267/2000)

N. 764 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto
messo comunale che copia
del presente verbale è stato
pubblicato all'albo pretorio

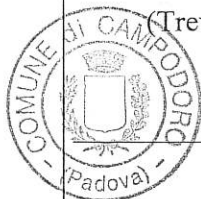
dal 20.12.2008

e fino al 06.01.2009

Addì 05.01.2009

IL MESSO COMUNALE

(Trevelin Chiara)



bc

L'anno **DUEMILAOTTO**

addì **DICIOTTO**

del mese di **DICEMBRE**

alle ore **20,45**

nella Sala delle Adunanze presso le scuole elementari per determinazione del
Presidente, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale, in
seduta ordinaria di prima convocazione. All'appello nominale risultano:

RAMINA MASSIMO
ZAFFIN Roberto
GOTTARDO Vincenzo
CAMPESATO Giancarlo
BENETTON Alberto
TOFFAN Aldo
GRAZIANI Giordano
ARTUSO Roberta
FILIPPI Gian Paolo
ZOGGIA Michela
VITELLONE Marisa
CORTESE Gianni
MASIERO Gianni

Presenti	Assenti	
	giust.	ingiust.
X		
X		
X		
X		
	X	
X		
X		
X		
X		
X		
X		
	X	
X		

Assiste alla seduta il dott. Scarangella Luca, Segretario Comunale.

Il Sig. Zaffin Roberto, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Vitellone Marisa, Masiero Gianni e Benetton Alberto, invita il Consiglio a discutere e deliberare sugli oggetti compresi nell'ordine del giorno della odierna seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Zaffin Roberto

IL SINDACO

Ramina rag. Massimo

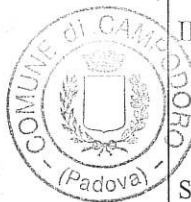
IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Scarangella Luca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta **ESECUTIVA** dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE



Oggetto: Esame delle osservazioni ed approvazione della seconda variante tecnica al P.D.L. denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" adottata con D.G.C. 112/2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11, in particolare l'articolo 20 che disciplina il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo", che demanda alla Giunta Comunale la competenza per l'adozione del piano e al Consiglio Comunale la sua approvazione, dopo aver esperito le procedure di deposito e di pubblicazione.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 29 settembre 2007 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" con le prescrizioni espresse dal responsabile al procedimento con istruttorie del 22 settembre 2006 e 29 settembre 2007.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007 con la quale è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO";

VISTO che il Piano Urbanistico Attuativo così approvato entra in vigore quindici giorni dopo l'avvenuta pubblicazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007, pubblicazione avvenuta dal 18 dicembre 2007 al 02 gennaio 2008 e pertanto il P.U.A. è entrato in vigore il 17 gennaio 2008:

VISTO l'atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti al Notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca di Cittadella (PD), in data 14 maggio 2008, n. 38397 di repertorio, n. 8947 di raccolta, mediante il quale la Ditta lottizzante si obbliga all'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'area in parola che risulta così censita al Catasto Terreni: Comune di Campodoro, Sezione U, Foglio 2, Mappali 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 286, 288, 325, 300, 322, 323, 312;

VISTO che a garanzia della esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione è stata depositata in data 15 maggio 2008 al n. 2964 di prot., la polizza fideiussoria della società Cassiopea Spa, in data 08 maggio 2008 nr. 080608/M05 di Polizza;

VISTO il permesso di costruire n. 3714 di prot. del 16 giugno 2008, n. 11-2006 di pratica edilizia rilasciato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.U.A. in parola;

VISTA la richiesta di variante tecnica al P.U.A. in parola, presentata in data 13 novembre 2008, n. 6818 di prot., dalla società Best House srl, relativa alla modifica della cubatura

attribuita fra i lotti 1, 2, 3, 4, 5 di sua proprietà, inseriti nel Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.d.L.) denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", ubicato in via Boschi a Bevadoro su terreno censito in catasto: N.C.T. Comune di Campodoro - Sezione U - Foglio 2 mappali nr. 303, 304, 305, 306, 315, 313, 307, 317, 318, ricadente in base al PRG vigente parte in zona omogenea C2 ambiti nr. 18 e 19, parte in area per parcheggio 95/28, parte in aree attrezzate a parco gioco e sport 82/9 e parte in viabilità di progetto.

CONSIDERATO che tale richiesta non prevede modifiche alle opere di urbanizzazione da realizzare e agli accordi sottoscritti con atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti al Notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca di Cittadella (PD), in data 14 maggio 2008, n. 38397 di repertorio, n. 8947 di raccolta.

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11, in particolare l'articolo 20 comma 13 che dispone "...Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo ...".

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale nr. 112 del 15.11.2008 con la quale si è provveduto all'adozione della seconda variante tecnica al Piano Urbanistico Attuativo in parola (allegato sub A).

VISTO che detto provvedimento comprendente gli elaborati allegati alla variante tecnica al Piano di Lottizzazione sono stati depositati presso la segreteria e, pubblicati all'albo pretorio del Comune dal giorno 15 novembre 2008 per la durata di 10 giorni, mentre nei successivi venti giorni chiunque poteva presentare osservazioni od opposizioni, nelle forme previste dalla legge, come da avviso pubblico prot. 6894 del 15.11.2008 (allegato sub B).

ACCERTATO CHE, nei termini fissati, non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni, come attestato dall'Ufficio Segreteria con comunicazione del 15.12.2008 n. 7547 di prot. (allegato sub C).

ACCERTATO CHE, è pervenuto in data 16.12.2008 al n. 7504 di prot. il parere favorevole, sulla variante tecnica in parola, da parte dell'Azienda ULSS n. 15 Alta Padovana (allegato sub D), espresso in data 11.12.2008, n. 123702/UNI/PM di prot..

RITENUTO di procedere pertanto all'approvazione della seconda variante tecnica al P.d.L. "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", nel rispetto della vigente normativa regionale.

PRESO ATTO dei pareri motivati formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VERIFICATA dal Segretario Comunale la conformità del presente provvedimento in ordine ai disposti di legge, dello Statuto Comunale e dei regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, nr. 11, il progetto di seconda variante tecnica al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", presentata dalla società Best House srl e ubicato in via Boschi in località Bevadoro.
2. Di dare atto che la seconda variante tecnica al Piano Urbanistico Attuativo P.d.L. "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" si compone dei seguenti elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale del provvedimento:
 - Delibera di Giunta comunale nr. 112 del 15.11.2008 con la quale si è provveduto all'adozione della seconda variante tecnica al Piano Urbanistico Attuativo in parola;
 - Istruttoria dell'U.T.C. del 15 novembre 2008, n. 6882 di prot.;
 - Richiesta di variante (n. 6818 di prot. del 13.11.2008);
 - Tavola 1 elaborati grafici – Dati stereometrici zonizzazione.
3. Di dare atto che la seconda variante tecnica al Piano Urbanistico Attuativo P.d.L. "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" così approvato entrerà in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio.

Sulla su estesa deliberazione vengono espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267:

Parere favorevole di regolarità tecnica
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina dott. Mariano

